

Оферта-договор возмездного оказания услуг

Ленинградская обл., д. Мистолово

«01» марта 2026г.

В соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный одному или нескольким конкретным лицам, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным предложением (офертой) Индивидуального предпринимателя Павловой Янины Николаевны (ОГРНИП 321784700098768), именуемого в дальнейшем «Исполнитель», заключить Договор возмездного оказания услуг на курорте «Охта Парк» (далее по тексту – «Оферта») на указанных ниже условиях:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего документа термины используются в следующем значении:

Договор – Оферта (далее по тексту – «Договор» или «Оферта») – настоящий документ, на возмездное оказание услуг на территории курорта «Охта Парк», направляемый в целях ознакомления посредством электронной почты либо предоставляемый в целях ознакомления.

Исполнитель – Индивидуальный предприниматель Павлова Янина Николаевна (ОГРНИП 321784700098768), заключивший с Заказчиком Договор на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, может исполнить его своими силами и/или с привлечением третьих лиц.

Заказчик – юридическое лицо, заключившее с Исполнителем Договор-Оферту путем ее акцепта, то есть полного и безоговорочного принятия Оферты и пользующееся услугами Исполнителя и/или организации-исполнителя услуг.

Акцент Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем оплаты Заказчиком услуг Исполнителя по Счету. С момента осуществления оплаты, условия настоящей Оферты считаются принятыми Заказчиком, а Договор возмездного оказания услуг на курорте «Охта Парк» считается заключенным.

Счет на оплату – оплачиваемый Заказчиком, содержащий информацию о перечне оказываемых услуг, сроке оказания услуг и стоимости оказания услуг, в том числе дополнительных услуг, а также предоставляемые Заказчиком сведения, содержащие номера телефонов, адрес места жительства, паспортные данные, реквизиты банковского счета, а также другую информацию о Заказчике, необходимую для полного выполнения условий настоящей Оферты.

Активный сервис – список сезонных услуг курорта «Охта Парк», которыми Гость может воспользоваться с помощью предъявления бумажного браслета или по кодовому слову для пользования услугами активных сервисов путем внесения на него депозита (определенной денежной суммы). Порядок пользования и полный список услуг закреплены в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru.

Правила курорта «Охта Парк» – правила, действующие на территории курорта «Охта Парк» и размещенные на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, включая, но не ограничиваясь: правила поведения, правила оказания услуг, правила пользования, правила проживания, правила аренды, правила поведения во время мероприятий, правила пользования БСК и СБ на территории курорта «Охта Парк» на корпоративных мероприятиях, а также иные правилами, действующие на территории курорта «Охта Парк», размещенные на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru.

В Оферте могут быть использованы понятия и термины, неопределенные настоящим разделом Оферты. В этих случаях толкование понятий и терминов производится в соответствии с текстом, смыслом и назначением данной Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования понятия и термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием понятий и терминов: в первую очередь – определенным в документах, размещенных на сайте в сети Интернет www.ohtapark.ru, во вторую очередь – в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по организации мероприятий, питания, временного размещения в номерных фондах курорта «Охта Парк», услуги по предоставлению услуг активных сервисов/досуга, включая предоставление Заказчику во временное пользование движимого и/или недвижимого имущества (далее – объекты), находящегося на территории курорта «Охта Парк» (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

2.2. Настоящая Оферта содержит элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор).

2.3. В случае предоставления Заказчику во временное пользование на правах аренды объектов, находящихся на территории курорта «Охта Парк» в целях проведения мероприятия к отношениям сторон применяются арендные отношения, которые регулируются главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящим договором, Правилами аренды, утвержденными Исполнителем в одностороннем порядке и размещенными на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк» и/или в местах аренды и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, в этом случае настоящий договор является смешанным в соответствии с пунктом 3 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Исполнитель вправе предоставлять Заказчику услуги в рамках настоящего Договора и агентских поручений.

2.5. Конкретные виды, объем, стоимость и сроки оказания услуг, а также наименование объектов, передаваемых в аренду, определяются в Счете на оплату.

Оплата Заказчиком счета является акцептом настоящей оферты, на основании пункта 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6. Место оказания услуг, местонахождение объектов аренды: курорт «Охта Парк», Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедринной. Конкретное место (локация) на курорте «Охта Парк» указывается в счете на оплату.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость оказываемых Исполнителем Заказчику услуг, арендной платы, порядок и сроки оплаты услуг, размер НДС и иные условия, не отраженные в настоящем Договоре, определяются и указываются в Счете на оплату. Налоговый режим и расчет сумм НДС в отношении услуг, оказываемых Исполнителем, определяется в соответствующем Счете на оплату.

3.2. Заказчик считается исполнившим свою обязанность по оплате услуг с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Дополнительные услуги, не включенные в стоимость, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком на основании выставленных Исполнителем счетов, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления Исполнителем соответствующего Счета на оплату, если Сторонами в письменной форме не будет достигнуто иное соглашение.

3.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором или соответствующего Счета на оплату, Исполнитель вправе отказать Заказчику в оказании услуг полностью или частично, что не будет рассматриваться как нарушение настоящего Договора со стороны Исполнителя.

3.5. В случае отказа Заказчика от приемки объекта в аренду, а равно в случае досрочного освобождения Заказчиком Объекта, по причинам, возникшим не по вине Исполнителя, стороны признают, что невозможность исполнения возникает по вине Заказчика и арендная плата не возвращается.

3.6. Стороны соглашаются, что на сумму аванса не начисляются проценты за пользование авансом как коммерческим кредитом в соответствии с п. 1 ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Организовать и обеспечить надлежащее исполнение услуг, предусмотренных в Счете на оплату к настоящему Договору, неопределенному кругу лиц на основании Акцепта

4.1.2. Если в счет на оплату включены услуги пользования услугами активных сервисов, предоставить Заказчику (гостям Заказчика) бумажные браслеты или обеспечить доступ Заказчика (гостей Заказчика) по кодовому слову для пользования услугами активных сервисов, находящимися на территории курорта «Охта Парк».

Под Активным сервисом в целях настоящего Договора стороны понимают список сезонных услуг курорта «Охта Парк», которыми Заказчик (гости Заказчика) может воспользоваться при предъявлении бумажного браслета или по кодовому слову. Услуги активных сервисов предоставляются при условии внесения Заказчиком на расчетный счет Исполнителя депозита (определенной денежной суммы) в размере, установленном в Счете на оплату.

В случае, если депозит не был израсходован на услуги активных сервисов не по вине Исполнителя, остаток денежных средства не подлежат возврату в соответствии со ст. 781 ГК РФ.

В случае перерасхода депозита (определенной денежной суммы) Заказчик обязуется внести доплату за пользование услугами активных сервисов в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней от даты оказания услуг.

4.1.3. Оказать услуги в сроки, предусмотренные в счете на оплату к настоящему Договору.

4.1.4. Гарантировать оказание услуг надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, правилами оказания услуг, установленными Исполнителем в отношении оказания услуг данного вида.

4.1.5. При предоставлении объектов и/или иного имущества во временное пользование:

- предоставить объект вместе с находящимися в нем оборудованием и мебелью к согласованному времени;
- обеспечить функционирование всех штатных систем, смонтированных на объекте (звук, свет, энергоснабжение, отопление, вентиляция, расстановку мебели/оборудования);
- обеспечить беспрепятственный доступ лиц, участвующих в мероприятии на территорию объектов, переданных Исполнителем во временное пользование Заказчику.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Отказаться от оказания услуг в случае невнесения Заказчиком оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора или счета на оплату.

4.2.2. Требовать от Заказчика (гостей Заказчика) соблюдения и выполнения правил поведения, правил оказания услуг, правил пользования, правил проживания, правил аренды, правил поведения во время мероприятий, а также иных правил, действующих на территории курорта «Охта Парк» и размещенных на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohthapark.ru, а также правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

4.2.3. Отказать Заказчику (гостям Заказчика) в оказании любой услуги или приостановить оказание услуг на территории курорта «Охта Парк» без привлечения Исполнителя к какой-либо ответственности в следующих случаях:

- нарушения правил поведения, правил оказания услуг, правил пользования, правил проживания, правил аренды, правил поведения во время мероприятий, а также иных правил, действующих на территории курорта «Охта Парк» (далее – «Правила»), размещенных на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohthapark.ru;
- нарушения каких-либо мер противопожарной безопасности, предусмотренных правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, требований по технике безопасности, санитарно-гигиенических требований, норм общественного порядка, совершения действий, создающих опасность для жизни и здоровья окружающих.

Стороны согласны, что в перечисленных выше случаях, невозможность исполнения возникает по вине Заказчика и услуги подлежат оплате в полном объеме.

4.2.4. По согласованию с Заказчиком предоставить дополнительные услуги.

4.2.5. Без согласования с Заказчиком привлекать для оказания услуг третьих лиц. Исполнитель отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.6. Запрашивать документы в отношении третьих лиц, привлекаемых Заказчиком для оказания услуг и их деятельности.

4.2.7. При аренде объекта в любое время проверять объект на предмет его целевого использования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения, имеющие значение для оказания Исполнителем услуг.

5.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю об изменении сведений, имеющих значение для оказания Исполнителем услуг.

5.1.3. Своевременно принимать и оплачивать услуги в размере и в порядке, установленными настоящим Договором, а также начисленные Исполнителем, в соответствии с настоящим Договором или правилами, штрафные санкции.

5.1.4. Бережно относиться к имуществу Исполнителя (имуществу третьих лиц, за которое Исполнитель несет ответственность) в течение всего периода оказания услуг. Обеспечить надлежащий порядок и сохранность предоставленных в пользование помещений, имущества и материальных ценностей Исполнителя, а также третьих лиц, привлеченных для оказания услуг.

При обнаружении порчи имущества по вине Заказчика (иных привлеченных им лиц), составляется Акт о фиксации причинения ущерба порчи и/или утраты имущества (далее – Акт), в котором фиксируются объем и размер причиненного ущерба. При отказе Заказчика от подписания Акта в нем делается отметка об этом и Акт подписывается Исполнителем в одностороннем порядке, Акт считается признанным Заказчиком в полном объеме. Размер ущерба определяется на дату составления Акта и оценивается с учетом рыночной стоимости испорченного/утраченного имущества, а также вынужденных транспортных расходов Исполнителя.

Ущерб возмещается Заказчиком в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента составления Акта путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

5.1.5. Неукоснительно соблюдать и обеспечить соблюдение гостями Заказчика Правил, действующих на территории курорта «Охта Парк», требований техники безопасности, соблюдать меры противопожарной безопасности, карантинные, санитарно-гигиенические требования, нормы общественного порядка, не допускать действий, создающих опасность для жизни и здоровья окружающих, а также нести полную ответственность за соблюдение приглашенными Заказчиком лицами указанных требований.

5.1.6. В случае установленной законом необходимости Заказчик обязан самостоятельно урегулировать вопрос публичного показа и/или исполнения музыкальных и иных произведений в рамках действия настоящего Договора. Заказчик обязуется самостоятельно и за свой счет получать разрешения и выплачивать вознаграждение за публичное исполнение и/или публичный показ или иное использование произведений, в рамках действия настоящего Договора, а также за использование результатов интеллектуальной деятельности согласно действующему законодательству Российской Федерации. В случае предъявления к Исполнителю претензий со стороны третьих лиц, в том числе правообладателей, организаций по коллективному управлению авторскими и смежными правами, а также контролирующих органов, Заказчик обязан урегулировать такие претензии самостоятельно и за свой счет, а также возместить Исполнителю понесенные им в связи с такими претензиями убытки и расходы.

5.1.7. При предоставлении объекта во временное пользование:

- принять объект и находящиеся в нем оборудование и мебель в согласованный срок по Акту приема-передачи объектов от Исполнителя Заказчику по форме, установленной Приложением № 1 к Договору;

- вернуть объект с находящимся в нем оборудованием и мебелью в том же состоянии, в котором он был принят от Исполнителя по окончании оказания услуг по Акту приема-передачи (возврата объектов от Заказчика Исполнителю) по форме, установленной Приложением № 2 к Договору;

- использовать объекты и имущество исключительно по целевому назначению.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам, касающимся организации и обеспечения надлежащего оказания услуг.

5.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, возместив Исполнителю понесенные им убытки и штрафы, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Заказчик не вправе:

5.3.1. Допускать действия (бездействия), создающие опасность для жизни и здоровья Заказчика и окружающих лиц и/или нарушать правила, действующие на территории курорта «Охта Парк», в том числе любыми третьими лицами, приглашенными Заказчиком для оказания услуг.

5.3.2. Если иное не установлено соглашением Сторон приносить с собой и употреблять свои продукты и любые напитки (напитки и продукты привлеченных самостоятельно Заказчиком третьих лиц) при оказании Исполнителем услуг. Исполнитель за качество таких употребляемых продуктов, напитков и последствия их употребления ответственности не несет.

5.3.3. Передавать права и обязанности по настоящему Договору.

5.3.4. При предоставлении объектов во временное пользование:

- проводить мероприятия, шоу-программы в иных помещениях объектов, не предоставленных во временное пользование;

- осуществлять какие-либо изменения и улучшения объекта (выполнять какие-либо ремонтные работы);

- передавать объект в субаренду.

5.4. Заказчик уведомлен о возможном одновременном оказании услуг третьим лицам на территории курорта «Охта Парк» в период оказания Заказчику услуг по настоящему Договору и/или оказания услуг иным лицам (посетителям курорта) в период работы курорта «Охта Парк», в том числе в праздничные (выходные) дни.

5.5. Подписывая настоящий Договор Заказчик подтверждает, что он и приглашенные им лица ознакомлены с правилами поведения, правилами оказания услуг, правилами пользования, правилами проживания, правилами аренды, правилами поведения во время мероприятий, правилами пользования БСК и СБ на территории курорта «Охта Парк» на корпоративных мероприятиях, а также иными правилами, действующими на территории курорта «Охта Парк», размещенными на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, а также с правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

6. УСЛУГИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

6.1. В случае привлечения Заказчиком третьих лиц для оказания услуг подготовки и/или проведения мероприятия, Исполнитель не несет ответственность за:

- достоверность информации об услугах третьих лиц, предоставленных Заказчику;

- качество, безопасность и последствия услуг, оказываемых третьими лицами на территории курорта «Охта Парк»;

- несоблюдения правил, действующих на территории курорта «Охта Парк» и требований сотрудников Исполнителя третьими лицами;

- вред, причиненный Заказчику (участникам, гостям, зрителям и иным приглашенным лицам) самостоятельно, в результате их умышленных и неосторожных действий или действий/бездействий третьих лиц.

6.2. Заказчик предупрежден, что Исполнитель не проводит проверку в отношении третьих лиц, их квалификации, наличие документов, подтверждающих право на осуществление предмета оказания услуг, правомерность необходимого объема прав (навыки, знания, опыт, разрешения, лицензии и прочее), а также намерения и реальную возможность исполнить свои обязательства перед Заказчиком в рамках должной осмотрительности.

6.3. Заказчик обязуется обеспечить своими силами и за свой счет безопасность свою и участников, гостей, зрителей, а также несовершеннолетних лиц, приглашенных на мероприятие во время оказания услуг третьими лицами, и самостоятельно нести все возможные риски, связанные с привлечением третьих лиц к организации мероприятия. В случае наступления любого из случаев причинения вреда жизни, здоровью, имуществу, получения травм, ущерба и прочего Заказчику/приглашенным лицам по вине третьих лиц, Заказчик обязуется решать вопросы самостоятельно и не будет иметь претензии к Исполнителю. Настоящим, Заказчик освобождает от ответственности Исполнителя.

6.4. Ответственность за поведение третьих лиц, привлекаемых Заказчиком на мероприятие, а также за ознакомление и соблюдение правил, действующих на территории курорта «Охта Парк», размещенных на информационных стендах на территории курорта «Охта Парк», в местах оказания услуг и/или на сайте курорта «Охта Парк» www.ohtapark.ru, техники безопасности, противопожарной безопасности, общественного порядка, санитарно-эпидемиологических правил, Заказчик несет самостоятельно.

6.5. В случае, если Исполнитель будет привлечен к административной или иной ответственности за действия/бездействие Заказчика, привлеченных им третьих лиц, Заказчик обязуется возместить Исполнителю суммы наложенных административных штрафов и иных вмененных Исполнителю санкций, а также расходы Исполнителя на производство по соответствующему административному или иному делу.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

7.1. По факту оказания услуг Исполнитель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику составленные в двух оригинальных экземплярах Акты об оказании услуг и счета-фактуры и/или универсальные передаточные документы (далее – УПД).

7.2. Заказчик обязан подписать Акты об оказании услуг и/или УПД в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения и направить один оригинальный экземпляр каждого Акта в адрес Исполнителя. Заказчик, имеющий возражения по Актам об оказании услуг и/или УПД, должен направить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения мотивированный отказ от его подписания с указанием конкретных замечаний и сроков их устранения.

7.3. В случае не подписания Заказчиком Актов об оказании услуг и/или УПД, либо непредставления Исполнителю мотивированного отказа в срок, указанный в пункте 7.2. настоящего Договора, считается, что услуги оказаны надлежащим образом, приняты Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме. Претензий по количеству и качеству оказанных услуг Заказчик не имеет.

7.4. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или направляются посредством электронного документооборота.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За просрочку оплаты услуг и/или иных платежей, установленных настоящим Договором, Заказчик по письменному требованию Исполнителя обязан уплатить последнему неустойку в размере 0,2% (две десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.2. В случае нарушения Заказчиком (гостями Заказчика) правил, действующих на территории курорта «Охта Парк», Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить последнему штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. Уплата штрафа производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения Заказчиком от Исполнителя соответствующего требования.

8.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора в установленные ниже сроки, Стороны заранее оценивают убытки Исполнителя с следующих размеров:

- менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты начала оказания услуг в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости услуг;
- менее, чем за 7 (семь) календарных дней до даты начала оказания услуг в размере 70% (семидесяти процентов) от стоимости услуг;
- менее, чем за 3 (три) календарных дня до даты начала оказания услуг в размере 100% (ста процентов) от стоимости услуг.

Убытки подлежат возмещению Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения Заказчиком соответствующего требования от Исполнителя.

8.3.1. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора менее, чем за 24 часа до даты начала оказания услуг по предоставлению объектов во временное пользование или в период пользования данными услугами по настоящему договору, Исполнитель вправе удержать из сумм поступивших платежей, стоимость услуги временного размещения за 1 (одни) сутки.

8.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке удержать сумму, начисленную в соответствии с пунктами 8.1.-8.3. Договора, из сумм, перечисленных Заказчиком платежей.

8.5. Исполнитель не несет ответственности по настоящему Договору:

- за фактическое неиспользование Заказчиком (гостями Заказчика) услуг, предоставляемых по настоящему Договору, в том числе в случае фактической неявки к дате и времени оказания услуг по причинам, не связанным с действиями Исполнителя. Услуги подлежат оплате Заказчиком как оказанные;

- за последствия пользования Заказчиком (гостями Заказчика) иными услугами в месте оказания услуг, оказываемыми Заказчику третьими лицами и не указанными в настоящем Договоре и счете на оплату;

- за жизнь и здоровье гостей Заказчика, их имуществу и/или имуществу Заказчика в случае нарушения ими любых Правил, действующих на территории курорта «Охта Парк»;

- за сохранность оставленного без присмотра имущества Заказчика (гостей Заказчика) во время пребывания в месте оказания услуг, в период оказания услуг (до начала и после оказания услуг);

- в случае аварийного отключения электричества, водоснабжения и газоснабжения на территории курорта «Охта Парк»;

- за утрату и/или повреждение любых предметов (имущества), принесенных с собой Заказчиком (гостями Заказчика);

- за упущенную выгоду Заказчика.

8.6. Возмещение ущерба за любое повреждение и/или утрату оборудования, мебели или любого иного имущества Исполнителя Заказчиком (иными приглашенными им лицами), возлагается на Заказчика, если только такое повреждение/утрата возникли в результате виновных действий Заказчика (гостей) или привлеченных им третьих лиц.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, пандемия коронавируса, войны, военные действия, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством или практикой делового оборота могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, непосредственно влияющих на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору. Срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно (в течение 2 (двух) рабочих дней) уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств. Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных их последствиях. Доказательством, указанных в уведомлении обстоятельств, должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. В случае не извещения или несвоевременного извещения Сторона утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более 3 (трех) календарных месяцев, то каждая Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом ни одна Сторона не вправе требовать возмещения возникших убытков, кроме оплаты выполненных обязательств по настоящему Договору.

9.4. Настоящим Стороны установили, что ограничения введенные актами органов власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами власти Российской Федерации в редакциях по состоянию на дату подписания Сторонами настоящего Договора не будет являться форс-мажорным обстоятельством, не позволяющим для Сторон своевременно исполнить все предусмотренные настоящим Договором обязательства, если иное не будет прямо установлено в указанных или иных применимых к отношениям Сторон нормативных актах.

9.5. В случае введения новых ограничительных мер органами государственной (муниципальной) власти Российской Федерации, связанными с коронавирусной инфекцией, запрещающих оказание услуг после заключения настоящего договора, стороны вправе отказаться от исполнения договора лишь после проведения Сторонами переговоров о возможности переноса даты оказания услуг, даты мероприятия и уведомив об этом другую сторону не позднее 3 рабочих дней со дня официального опубликования соответствующего нормативно-правового акта государственного

(муниципального) органа Российской Федерации. В этом случае Исполнитель возвращает Заказчику денежные средства в размере стоимости оплаченных, но не оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня прекращения действия договора, убытки (неустойки, штрафы, упущенная выгода) возмещению не подлежат. По согласованию сторон срок оказания услуг может быть перенесен на период после отмены ограничительных мер. Отказ Заказчика от исполнения договора в связи с ограничительными мерами, связанными с коронавирусной инфекцией, действующими на день заключения настоящего договора, не является уважительным и не освобождает Заказчика от обязанности оплатить штраф, установленный пунктом 8.3. Договора.

9.6. В случае невозможности оказания Исполнителем услуг по технологическим, техническим, организационным, погодным и иным, не зависящим от Исполнителя причинам, которые делают невозможным оказание данного вида услуг, предоставление во временное пользование объекта и/или угрожают безопасности гостей Заказчика, Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком заменить вид оказываемой услуги на любой другой или перенести дату оказания услуг.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все разногласия, возникающие в связи и/или при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. При недостижении соглашения посредством переговоров Сторона, чье право нарушено, обязана направить в адрес другой Стороны претензию. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с даты получения Стороной претензии.

10.3. При недостижении Сторонами соглашения посредством переговоров или неудовлетворения претензии/ отсутствия ответа на претензию спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Все документы, уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме и имеют юридическую силу только в случае, если они направлены в нижеуказанные адреса Сторон, причем они могут быть вручены лично, направлены курьерской почтой, направлены заказным письмом с уведомлением, а также по адресам электронной почты, указанных в настоящем Договоре. Стороны признают переписку, которая велась между Сторонами с электронных адресов, указанных в настоящем Договоре, условием о признании электронного адреса простой электронной подписью. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность своей электронной подписи, а также не передавать пароль и не передавать доступ к электронной почте третьим лицам

11.3. При соблюдении условий, установленных в пункте 11.2. настоящего Договора, файлы, передаваемые по электронной почте, в том числе содержащие отсканированные страницы настоящего Договора, имеют такую же юридическую силу, как и Договор, совершенные на бумажном носителе до момента получения оригиналов документов.

11.4. Достоверность сведений и информации, переданной Сторонами посредством электронной почты, презюмируется.

11.5. Ответственность за получение сообщений и уведомлений посредством электронной почты лежит на Стороне, которой сообщение или уведомление было направлено. Сторона, направившая уведомление или сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действий/бездействий провайдеров, действий/бездействий Стороны, которой сообщение или уведомление было адресовано, в частности Сторона, направившая уведомление или сообщение, не несет ответственности за несвоевременное прочтение сообщений электронной почты.

11.6. Заказчик дает свое согласие Исполнителю на обработку и использование своих персональных данных (с использованием средств автоматизации или без них) на основании ст. 9 Закона Российской Федерации «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях надлежащего исполнения обязанностей Исполнителем по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Данное согласие действует до момента получения письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных.

11.7. Стороны закрепили, что в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору может применяться электронный документооборот (ЭДО), который Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» с использованием системы электронного документооборота через Оператора ЭДО (Калуга Астрал, СКБ Контур и другие). Стороны закрепляют, что направленные посредством ЭДО и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон документы должны быть в формате pdf. Направленные документы по ЭДО подлежат дублированию на бумажном носителе по запросу.

11.8. Приложения к настоящей Оферте:

11.8.1. Приложение № 1 – (Форма) Акт приема-передачи объектов от Исполнителя Заказчику;

11.8.2. Приложение № 2 – (Форма) Акта приема-передачи (возврата объектов от Заказчика Исполнителю).

12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель
Павлова Янина Николаевна**

Адрес регистрации: 194295, г. Санкт-Петербург,
пр-кт Художников, дом 33, корп. 1, кв. 80
Фактический адрес: 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-
н, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедринной
ИНН 781014036150
ОГРНИП 321784700098768
Банковские реквизиты:
р/с 40802810802100000554
Банк: ББР Банк (АО) г. Москва
к/с 30101810745250000769
БИК 044525769
Тел./Факс: 8 (812) 389-29-99 / 8 (812) 426-31-81
e-mail: event@ohtapark.ru

**Индивидуальный предприниматель
Павлова Я.Н.**

_____/ Я.Н. Павлова/



Приложение № 1
к оферте-договору
возмездного оказания услуг
№ б/н от «01» марта 2026г.

**Акт приема-передачи объектов от Исполнителя к Заказчику № __
к оферте-договору возмездного оказания услуг
№ б/н от «__» _____ 202_г.
(ФОРМА)**

Ленинградская обл., д. Мистолово

«__» _____ 202__ года

_____ (_____), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Павлова Янина Николаевна (ИП Павлова Я.Н.) (ОГРНИП 321784700098768), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В рамках исполнения оферты-договора возмездного оказания услуг (далее – Договор) Исполнитель передал, а Заказчик принял во временное пользование на правах аренды объект(ы), расположенные по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедринной, курорт «Охта Парк».

2. Имущественный состав передаваемого объекта (перечень и характеристики оборудования) (далее – имущество):

№ п/п	Наименование	Количество имущества (шт.)	Оценка единицы имущества (руб.)	Стоимость имущества (руб.)
Итого стоимость имущества, руб.:				

3. Имущество передается в удовлетворительном состоянии.

4. Заказчик осмотрел и проверил имущество. Заказчик подтверждает, что передаваемое имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к имуществу данного вида, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющий равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Претензий у Заказчика к Исполнителю по состоянию передаваемых объектов на дату подписания настоящего Акта не имеется.

7. Подписи Сторон:

от Исполнителя:

Индивидуальный предприниматель

_____/ **Я.Н. Павлова** /

от Заказчика:

_____/ _____ /

Приложение № 2
к оферте-договору
возмездного оказания услуг
№ б/н от «01» марта 2026г.

**Акт приема-передачи (возврата объектов от Заказчика к Исполнителю) № ____
к оферте-договору возмездного оказания услуг
№ б/н от «__» _____ 202_г.
(ФОРМА)**

Ленинградская обл., д. Мистолово

«__» _____ 202__ г.

_____(_____), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Павлова Янина Николаевна (ИП Павлова Я.Н.) (ОГРНИП 321784700098768), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с офертой-договором возмездного оказания услуг (далее – Договор) Заказчик возвращает, а Исполнитель принимает объект(ы), расположенный(ые) по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедриной, курорт «Охта Парк».

2. Имущественный состав возвращаемого объекта (перечень и характеристики оборудования):

№ п/п	Наименование	Количество имущества (шт.)	Оценка единицы имущества (руб.)	Стоимость имущества (руб.)
Итого стоимость имущества, руб.:				

3. Объект(ы), указанный(ые) в п. 2 настоящего Акта, возвращен(ы) в срок в исправном состоянии с учетом нормального износа/возвращено с недостатками. Недостатки возвращенного недвижимого имущества: _____.

Стоимость повреждений имущества Стороны оценивают в размере _____ (_____) рублей.

Заказчик обязуется выплатить сумму ущерба, причиненного повреждением имущества, в размере _____ (_____) руб. в срок _____.

4. Исполнитель осмотрел и проверил имущество. Стороны взаимных претензий не имеют (вариант: за исключением указанных в п. 3 настоящего Акта).

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющий равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон:

от Исполнителя:

Индивидуальный предприниматель

_____/ **Я.Н. Павлова** /

от Заказчика:

_____/ _____ /